**Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я**

**И Р К У Т С К А Я О Б Л А С Т Ь**

**К И Р Е Н С К И Й М У Н И Ц И П А Л Ь Н Ы Й Р А Й О Н**

**Д У М А**

**РЕШЕНИЕ № 102/6**

**30 сентября 2015 г. г. Киренск**

|  |
| --- |
| **Отчет Комитета по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района о работе за первое полугодие 2015 года** |

Заслушав отчет председателя Комитета по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района Вициамова А.В. о работе Комитета по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района за первое полугодие 2015 года:

**ДУМА РЕШИЛА:**

1. Утвердить отчет о работе Комитета по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района за 6 месяцев 2015.
2. Рекомендовать администрации Киренского муниципального района активизировать разработку «Порядка применения и определения коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, с учетом категорий земель и (или) видов разрешенного использования на территории Киренского муниципального района».
3. Рекомендовать администрации Киренского муниципального района проработать вопрос о создании муниципального предприятия для решения задач в части бытового и технического обслуживания муниципального имущества, находящегося в собственности Киренского муниципального района.

**Председатель Думы**

**Киренского муниципального района П.М. Пашкин**

**ОТЧЕТ О РАБОТЕ КОМИТЕТА ПО ИМУЩЕСТВУ И ЖКХ**

**АДМИНИСТРАЦИИ КИРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЗА 6 МЕСЯЦЕВ 2015 ГОДА.**

Комитет по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района (далее – Комитет) создан с 1 января 2015г. Комитет является самостоятельным функциональным структурным органом администрации муниципального образования Киренский район, который действует на основании «Положения о Комитете по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района», утвержденного решением Думы Киренского муниципального района от 25.02.2015г. №47/6. Структура Комитета состоит из следующих отделов:

1. Отдел по управлению муниципальным имуществом, в который входят: заведующий отделом, главный и ведущий специалисты.
2. Отдел по электроснабжению, транспорту, связи и ЖКХ, в который входят: заведующий отделом, главный специалист, сектор по предоставлению субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг: зав. сектором и главный специалист.
3. Отдел по ГО и ЧС, в который входят: заведующий отделом, ведущий специалист и единая дежурная диспетчерская служба.
4. Бухгалтер по начислению платежей по коммунальным услугам арендаторам.

Основные итоги деятельности комитета за 6 месяцев 2015г.:

1. **В сфере жилищно-коммунального хозяйства:**

Всего котельных в Киренском районе по состоянию на 01.01.2015г. - 20 единиц, в том числе 15 муниципальных. 4 теплоисточника на жидком топливе (мазут), – 16 на твердом топливе (уголь, дрова).

Комитет провел работу по подготовке отчета и принял участие в работе по итогам рассмотрения состояния жилищно-коммунального хозяйства Киренского района в Министерстве жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области 29.01.2015г. По подпрограмме «Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области к ОЗП 2015-2016гг.» программы «Модернизация объектов ЖКХ Иркутской области» Киренскому району было выделено 6,045 млн. руб. в том числе:

- Киренское МО – 4,650 млн. руб. на замену инженерных сетей

- Алексеевское МО – 1,395 млн. руб. на замену инженерных сетей

Дополнительно из аварийно-технического запаса Иркутской области было выделено 4,2 тонны трубы диаметром 76 и 2,9 тонн труб диаметром 57 на сумму 333 416,86 руб.

Выделенные трубы из аварийно-технического запаса Иркутской области были использованы на выполнение следующих мероприятий:

1. Комитетом проведена работа по реконструкции системы теплоснабжения: присоединение системы теплоснабжения МАОУ ДОД ДЮЦ "Гармония" к котельной № 14 (ООО УК «Терминал») со строительством новых участков теплотрасс. Данные работы позволят сократить долю потерь в общем объеме производства тепловой энергии, что в свою очередь позволит реализовать развитие рационального и эффективного использования энергоресурсов и экономии эксплуатационных расходов  в образовательных учреждениях Киренского района, по прогнозным расчетам экономия составит 2350,45 тыс. руб., срок окупаемости 2 года. Строительство новых тепловых сетей и присоединение к существующей котельной позволит снизить риски возникновения аварийных ситуаций в системах теплоснабжения.
2. Выполнено строительство нового участка тепловой сети от МКДОУ "Детский сад № 9 г. Киренска" к котельной №14 «Терминал». Присоединение системы теплоснабжения от детского сада к котельной будет осуществлено к отопительному периоду 2016-2017гг.
3. Выделено Бубновскому муниципальному образованию на замену аварийного участка водопроводной сети 180 метров трубы диаметром 76 мм.

Проведен анализ по переводу образовательных учреждений с электрического отопления на теплоснабжение на твердом топливе (уголь).

Комитетом выполнен анализ фактических затрат на коммунальные услуги в учреждениях Киренского муниципального района за 2014г. Анализ показал неэффективность текущего состояния по оплате за коммунальные услуги ввиду отсутствия приборов учета тепловой энергии в большем числе учреждений. В соответствии с проведенным анализом в рамках подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Киренского муниципального района» проведены работы по разработке проектов на установку приборов учета тепла в 13-ти дошкольных и школьных учреждениях. В данный момент проводится работа по проведению аукциона на установку приборов. По итогам отопительного периода будет проведен анализ по экономии энергетических ресурсов, по предварительным расчетам ожидается экономия до 20%. Комитетом также проводится работа по заключению энергосервесных договоров с ресурсоснабжающей организацией ООО «УК Энергия» на установку приборов учета тепловой энергии в зданиях МКУ «Межпоселенческая библиотека» и МКУК «Историко-краеведческий музей». Оплата за проведенные мероприятия, в том числе за оборудование, материалы будет осуществляться в течение отопительного периода 2015-2016гг. за счет экономии денежных средств по статье «коммунальные услуги» «отопление» по указанным учреждениям.

В результате аварийного отключения электроэнергии 22 января 2015г. на линии «Лена-Верхнемарково» 110 кВ в целях предотвращения возникновения аварийной ситуации на котельной п. Бубновка Бубновскому муниципальному образованию был выделен резервный дизель генератор мощностью 100 кВт и оказано содействие по передаче его в безвозмездное пользование ООО «ЖКХ-сервис».

В августе 2015 г. за счет средств местного бюджета Киренского муниципального района был заключен муниципальный контракт на выполнение ремонтных работ очистных сооружений м-на Мельничный (ремонт оголовка), работы выполнило ООО УК «Энергия» на общую сумму 147 тыс. руб.

Для проведения аукционов по закупу топливно-энергетических ресурсов (мазут, уголь, щепа) для теплоснабжения образовательных учреждений Комитетом были разработаны технические задания, проведена работа с поставщиками по определению цены за тонну приобретаемого топлива. По итогам проведенных аукционов на отопительный период 2015-2016гг. закуплено и доставлено до места:

Угол 3012 тонн – 100%

Мазут 630 тонн – 100 %

Щепа 2138 пл. м/3 – 100%.

В ходе поставки топливно-энергетических ресурсов Комитетом проводился постоянный контроль, а именно:

- приемка угля осуществлялась на каждом причале путем замеров каждого объема.

- приемка мазута осуществлялась по каждому бензовозу. При внешнем осмотре мазута было установлено наличие повышенного содержания воды, что вызвало сомнения по качеству поставляемого товара (мазута). В результате были отобраны пробы мазута на проведение экспертизы по его качеству. По итогам проведения экспертизы 26 тонн мазута не соответствовало качеству. Поставщику была направлена претензия на замену поставляемого товара (мазута). В результате постоянного контроля Комитета за поставкой топливно-энергетических ресурсов поставленное топливо соответствует установленным требованиям.

В результате проведенной работы Комитетом с поставщиками экономия по аукционам составила 4 215 тыс. руб. На данные денежные средства подготавливается аукцион на поставку бензина и дизельного топлива для обеспечения деятельности образовательных учреждений.

В рамках подготовки к отопительному сезону 2015-2016гг. Комитетом проведено 6 заседаний оперативного штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы муниципальных образований Киренского района к отопительному сезону 2015-2016гг. и по контролю за прохождением отопительного сезона 2015-2016 гг. в муниципальных образованиях Киренского района.

За девять месяцев 2015 года в сектор по предоставлению субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг обратилось более 1500 семей. Субсидии получили 568 семей (955 человек), в том числе одиноко проживающие пенсионеры, инвалиды – 313; отдельно проживающие пенсионеры, инвалиды – 37; смешанные семьи -218; Общая сумма начисленных и выплаченных субсидий за 9 месяцев 2015 года составила 5874,06 тыс. руб. Количество получателей субсидий с доходом ниже прожиточного минимума с начала года – 617 человек, сумма начисленных субсидий 2914,41 тыс. руб. Выплата производится на банковские счета граждан, либо при отсутствии филиалов банка в населенных пунктах, по состоянию здоровья получателей, доставкой на дом через почтовые отделения. Кредиторской задолженности перед получателями субсидий, доставочными организациями (банком и почтой) не имеется.

1. **В сфере транспорта:**

Отделом ЭТС и ЖКХ выполнен сбор информации и проведен полный анализ затрат на содержание и обслуживание транспорта в учреждениях Киренского муниципального района. Итого на данный момент в учреждениях района используется 21 ед. транспортных средств. Из них 8 автобусов, 8 легковых автомобилей, 2 грузовых самосвала, 1 трактор, 1 снегоход «Буран» и 1 вакуумная машина. По результатам анализа сделан вывод об отсутствии контроля за учетом расходования топлива (путевые листы не ведутся), неэффективное использование транспортных средств в учреждениях образования (присутствует не рационально используемая спец техника в виде грузовых самосвалов, трактор, вакуумной машины).

1. **В сфере связи:**

Комитетом выполнен перевод части стационарных телефонных номеров на сотовые номера. Данный переход обусловлен высокой стоимостью услуг связи предоставляемых ОАО Ростелеком в сравнении с аналогичными услугами связи сотовых операторов. После проведения мониторинга тарифов и услуг предоставляемых сотовыми операторами заключен договор на услуги сотовой связи с ОАО «ВымпелКом» (Билайн). На текущий момент из 36 телефонных номеров, 18 (т.е. 50%) являются сотовыми номерами.

Общая прогнозная экономия от внедрения сотовых номеров составит около 40% от затрат на услуги стационарной связи предыдущего периода.

1. **В сфере земельных отношений:**

Всего за 1 полугодие 2015 года в ОУМИ комитета по имуществу и ЖКХ поступило 460 обращений от физических и юридических лиц.

Подготовлено и заключено 128 договоров аренды земельных участков на сумму 6957,7 тыс. руб., в том числе 116 с физическими лицами на сумму 322,0 тыс. руб., 12 с юридическими лицами на сумму 6635,7 тыс. руб.

Подготовлено и заключено 14 договоров купли продажи земельных участков на сумму 82,4 тыс. рублей, в том числе с физическими лицами 12 на сумму 26,2 тыс. руб., с юридическими лицами 2 на сумму 56,2 тыс. руб.

Подготовлено 172 нормативно - правовых акта по земельным вопросам.

За 1 полугодие 2015 года в бюджет района от использования земельных участков поступило 2405,8 тыс. руб., в том числе от аренды земельных участков поступило 2179,3 тыс. руб., от продажи земельных участков 226,5 тыс. руб.

По состоянию на 01.07.2015 года за пользователями земельных участков, числится задолженность в сумме 569,4 тыс. руб., в том числе от аренды земельных участков в сумме 528,0 тыс. руб.

По вышеперечисленной задолженности проводится совместно с правовым отделом исковая и претензионная работа выставлено 30 претензий по 19 взыскана задолженность по арендной плате без обращения в суд, по остальным 11 поданы исковые заявления в суд по 2 из них оформляются исполнительные листы.

В связи с переходом с 1 марта 2015 года полномочий по распоряжению земельными участками на уровень поселений, специалистом по земельным вопросам оказывалась посильная помощь муниципальным образованиям в подготовке документов по передаче земельных участков в аренду, собственность физических и юридических лиц. Подготовлено 27 договоров из них 16 Алымовское МО, 3- Криволукское МО, 4- Макаровское МО, 1- Петропавловское МО, 1- Коршуновское МО, 1- Бубновское МО, 1- Небельское МО.

Разработана и передана на уровень муниципальных образований памятка по оформлению земель сельскохозяйственного назначения в муниципальную собственность.

В связи с изменениями земельного законодательства, разработаны и утверждены постановлениями администрации Киренского муниципального района следующие нормативные акты:

1. Положение «О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Киренский район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена находящихся на межселенной территории Киренского муниципального района» утв. Пост. №326 от 18.05.2015г.
2. Положение «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Киренский район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на межселенной территории Киренского муниципального района, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов», утв. Пост. №327 от 18.05.2015г.
3. Положение «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Киренский район, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на межселенной территории Киренского муниципального района» утв. Пост. №328 от 18.05.2015г.

В связи с изменением структуры администрации Киренского муниципального района разработаны и проходят согласование следующие нормативно-правовые акты:

1. Положения «О порядке передачи в аренду объектов, находящихся в собственности муниципального образования Киренский район»;

# Положения «О порядке управлении муниципальными предприятиями и учреждениями, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Киренский район»;

# Положения о порядке назначения на должность и освобождения от должности руководителей муниципальных предприятий и учреждений муниципального образования Киренский район»

# Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Киренский район»

Разработано и принято 4 решения Думы Киренского муниципального района.

- Решение № 78/6 от 29.05.2015г. «О внесении изменений в план приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2015 год»;

- Решение № 79/6 от 29.05.2015г. «О согласовании перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образованияКиренский район, подлежащего передаче муниципальным образованиям» ;

- Решение № 90/6 от 26.08.22015г. «Об утверждении Порядка ведения реестра муниципального имущества муниципального образования Киренский район»;

- Решение № 91/6 от 26.08.2015г. «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район».

Проведены землеустроительные работы по установлению границ 9 земельных участков (П.Осипенко,59, 59а, Репина,4а, Красноштанова,2в, Ленрабочих,36, Кривая Лука Боровкова,21, Мира,50,50а,), на которых находятся объекты муниципальной собственности муниципального образования Киренский район муниципальный контракт на сумму 109,6 тыс. руб.

Изготовлены технические планы на 28 объектов недвижимого имущества из них 11 объектов электроснабжения, являющихся бесхозяйными, заключен муниципальный контракт на сумму 279,1 тыс. руб.

1. **В сфере имущественных отношений:**

Заключено 46 договоров аренды муниципального имуществом на сумму 3408,5 тыс. руб. из них аренда автобусов - 3 договора аренды на сумму 305,6 тыс. руб. договор купли продажи от 18.09.2014 года в сумме 2632,8 тыс. руб. (ООО УК «Энергия» здание по ул. Партизанская, д. 29)

Общий доход от использования муниципального имущества за 1 полугодие 2015 г. составил 1862,1 тыс. руб. в том числе аренда муниципального имущества составляет 1203,9 тыс. руб., продажа муниципального имущества – 658,2 тыс. руб. (ООО УК «Энергия договор от 18.09.2014г.) Задолженность по арендной плате на 01.07.2015 года составляет 2995,1 тыс. рублей из них задолженность по 3 исполнительным листам в сумме 1789,6 тыс.руб., остальное находится в работе. Низкое поступление платежей по арендной плате обусловлено низкой платежеспособностью арендаторов, с ними отделом совместно с правовым отделом администрации Киренского муниципального района ведется претензионная и исковая работа.

В рамках [плана](garantF1://21542813.9991) приватизации на 2015г., утвержденного [Решением](garantF1://21542813.0) Думы Киренского района N 21/6 от 29.10.2014 г., предусмотрена приватизация муниципального имущества: Автобус ПАЗ 3206-110, Автобус КАВЗ 3976-011, нежилое здание (магазин) ул. Красноштанова,2 в, была проведена подготовительная работа: оценка имущества, подготовка аукционной документации, объявлен открытый аукцион, заявок на участие не поступило, в связи с этим аукцион признан, не состоявшимся, было принято решение объявить продажу муниципального имущества посредством публичного предложения, заявок на участие в аукционе посредством публичного предложения, так же не поступило, аукцион был признан не состоявшимся, объявлена продажа муниципального имущества без объявления цены. Таким образом, план приватизации муниципального имущества на 1 полугодие 2015 года не выполнен. Основные причины невыполнения программы приватизации следующие:

Высокий износ, не ликвидность имущества, плохое техническое состояние.

По исполнению рекомендаций Думы Киренского муниципального района о проведении инвентаризации выявлении и реализации не профильного имущества, Решением Думы Киренского муниципального района от 29.05.2015г. №78/6 были внесены изменения в план приватизации муниципального имущества на 2015 год, включены следующие объекты:

- здание гаража, ул. Красноармейская,8 (реализовано в 3 кв. 2015г.);

- арочный склад – кв. Воронино, ул. Мира,50;

- арочный склад – кв. Воронино, ул. Мира,50А;

- трактор Т170.

Проведена инвентаризация жилого фонда, на основании данной инвентаризации списано с баланса администрации 56 полностью приватизированных жилых дома, в том числе 35 находящихся на территории Киренского МО, 15 на территории Алексеевского МО, 5 – на территории Бубновского МО, и 1 на территории Макаровского МО.

По состоянию на 01.07.2015г. на балансе администрации осталось 346 жилых домов из них 10 жилых домов находится в Мироновском МО, 70 в Бубновском МО, 58 в Алексеевском 208 в Киренском МО. В данных домах не приватизировано 903 квартиры, из них 528 квартир необходимо поставить на кадастровый учет, 375 имеют кадастровые паспорта.

Подготовлено 46 нормативно - правовых актов по имуществу.

Приобретено 3 квартиры для детей- сирот, заключены договора социального найма.

Продолжается работа по подготовке правоустанавливающих документов, выявлено 16 объектов электросетевого хозяйства (ВЛ04кВ) по которым в 2016 году при наличии финансирования будет проводиться работа по признанию их в муниципальную собственность.

1. **В сфере ГО и ЧС:**
   1. **Паводковая обстановка в период ледохода 2015г.**

Постановлением и.о. главы администрации Киренского муниципального района от 17.03.2015г. №215 утвержден состав сил и средств, планируемых к проведению мероприятий в паводковый период 2015г.:

- личный состав, чел: 1094;

- техника, ед.: 219,

из них:

- легковые автомобили, ед.: 53

- грузовые, ед.: 24

- специальные, ед.: 83

- плав. средства, ед.: 53

Для организации сбора, размещения населения при угрозе или возникновении ЧС, обусловленных весенним паводком на территории муниципальных образований было спланировано развертывание 7 пунктов временного размещения пострадавшего населения с общей емкостью 1615 человек.

В предпаводковый период было проведено 5 заседаний эвакуационной комиссии и комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

Консолидированный бюджет на противопаводковые мероприятия составил 521 700 рублей.

В период с 13 по 17 марта 2015 года на территории Киренского района были проведены превентивные мероприятия по ослаблению ледового поля на затороопасном участке р. Лена в районе населенного пункта Петропавловское (плес Петропавловский). На проведение пиления льда было затрачено 300 000 руб.

Проведение полного комплекса превентивных и планирующих мероприятий обеспечило прохождение паводкового периода без чрезвычайных ситуаций.

* 1. **Пожароопасный период 2015г.**

В пожароопасный период 2015г. было достигнуто значительное снижение количества и общей площади лесных пожаров. Так за 2014г. произошел 71 лесной пожар на общей площади 27 639,7 га, в пожароопасный период 2015г. количество лесных пожаров снизилось до 17 (снижение на 76%), общая площадь в 2015г. составила 2 815 га (снижение на 90%).

В соответствии со складывающейся обстановкой и прогнозируемыми классами пожарной опасности на территории района вводились режимы функционирования: «Повышенная готовность» и «Чрезвычайная ситуация в лесах муниципального характера».

Патрулирование территории района на предмет предпосылок или возникновения лесных пожаров осуществлялось муниципальными и ведомственными патрульными группами.

На постоянной основе проходили заседания комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности, проводилась общая координация задействованных на тушении сил и средств, в ежедневном режиме два раза в день проводились областные селекторные совещания.

В целях предотвращения перехода лесных пожаров на населенные пункты была проведена опашка территории населенного пункта Красноярово Киренского района на площади: длина участка 900 м., ширина 11м. На проведение опашки было затрачено 15 000 руб.

**6.3. Системы оповещения населения**

На территории г. Киренска силами ЗАО «Корпорация Капитал-Технология» и ООО «СтройТранзитСвязь» было установлена система звукового оповещения населения П-116М, оборудования прошло комплексное опробование, включая необходимые пусконаладочные работы и комплексные испытания совместно с коммуникациями (каналами и линиями управления).

В ходе выполнения работ было смонтировано 5 оконечных устройств по следующим адреса:

- г. Киренск ул. Красноармейская 5;

- г. Киренск кв. Водников 7А;

- г. Киренск ул. П.Осипенко 27;

- г. Киренск ул. Партизанская 27;

- г. Киренск ул. Репина 4;

- г. Киренск ул. Воронинская 1.

Размещение оконечного оборудования (громкоговорящие устройства) в основных районах г. Киренска позволило обеспечить полный охват населения сигналами звукового оповещения.

Оборудование было принято в муниципальную собственность муниципального образования Киренский район.

Для обеспечении работы каналов связи системы оповещения П-166М был заключен муниципальный контракт № 73051 от 01.05.2015г. с ОАО «Ростелеком» об оказании услуг сети широкополосного доступа, на сумму 88 952,55 руб.

Было проведено обучение работе с системой оповещения П-166М всех диспетчеров дежурных смен ЕДДС администрации Киренского муниципального района в «Учебно-методический центре по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Иркутской области».

**Заместитель мэра-**

**Председатель Комитета А.В. Вициамов**